

## CASA TÉRREA



Habitable: 212.13 m<sup>2</sup>  
Terrazas cubiertas: 53.39 m<sup>2</sup>  
Terrazas descubiertas: 59.36  
Total terrazas: 112.75 m<sup>2</sup>  
Área verde: 353.045 m<sup>2</sup>  
Total de construcción: 265.52 m<sup>2</sup>  
Terreno: 677.925 m<sup>2</sup>  
Recámaras: 3  
Baños completos: 3  
Medios Baños: 1  
Cocina integral  
Sala y comedor  
Estudio  
Múltiples terrazas  
Jacuzzi  
Cuarto de lavado

Lugares de estacionamiento: 4

Dirección: Calle Chester, Mz 8 Lote 16, Condado de Sayavedra 5ta Sección, Atizapán de Zaragoza, Estado de México

Casa sustentable en Condado de Sayavedra de una sola planta con excelente proyecto arquitectónico, tecnología constructiva innovadora, acabados de lujo y fachada flotada importada.

Se ingresa a Casa Terrea por medio de una terraza pergolada que enmarca el acceso principal. Pasando el umbral se llega al área pública donde se encuentra la sala, el comedor y una cocina abierta con una isla de granito. Esta, se conecta con el baño de visitas y el cuarto de lavado. La casa separa el área pública de la privada por medio de una área dedicada al estudio y home office, que se conecta con un patio interior que funciona también como desayunador o una estancia exterior que incluye área de parrilla y un jacuzzi. En el área privada, se encuentran tres recámaras, cada una con su baño y la principal tiene un amplio vestidor que se conecta con el baño, con el diseño pensado para dos personas (dos lavabos, dos regaderas). Todas las recámaras tienen salida a una terraza que se conecta con el jardín que tiene vista al río y las montañas.

La casa fue construida en 77 días por medio de módulos de acero y paredes divisorias con un sistema innovador para aislar sonido y regular temperatura por lo que es completamente segura ante cualquier tipo de sismo o emergencia. Su diseño de una sola planta la vuelve completamente accesible para cualquier tipo de persona y/o familia que la habite. Además de esto, se emplearon varias medidas de sustentabilidad a lo largo del proceso constructivo, ya que todo su acero es reciclado, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y resistencia, con Declaración Ambiental de Producto (EDP). Para la madera y los acabados de granito se utilizó un sistema de reducción de residuos donde no hay remanentes ya que todo fue hecho a la medida desde su fabricación en la planta. Todas las luces son LED y cuenta con calentador solar y de paso.



Todas las ideas, diseños y planos indicados o representados por estos dibujos, son propiedad exclusiva de GTL Servicios Administrativos México SA de CV., habiendo sido creadas y desarrolladas por GTL Servicios Administrativos México SA de CV., y en relación con el proyecto especificado de CASA TERREA CDMX. Ninguna de estas obras, diseño, especificaciones y planos podrán ser usados, expuestos o publicados sin el permiso escrito de GTL Servicios Administrativos México SA de CV., haciéndose acreedores los que así lo hagan a las sanciones establecidas en el capítulo 8 de la Ley Federal de Derechos de Autor.