

Bimsa Reports^{sa}_{cv}

información que hace negocios



La firma de información, análisis e investigación para la industria de la construcción, que genera negocios.

Con más de 60 años de experiencia asesorando a profesionales de la industria y fabricantes de materiales, Bimsa Reports es la firma de referencia y confianza.

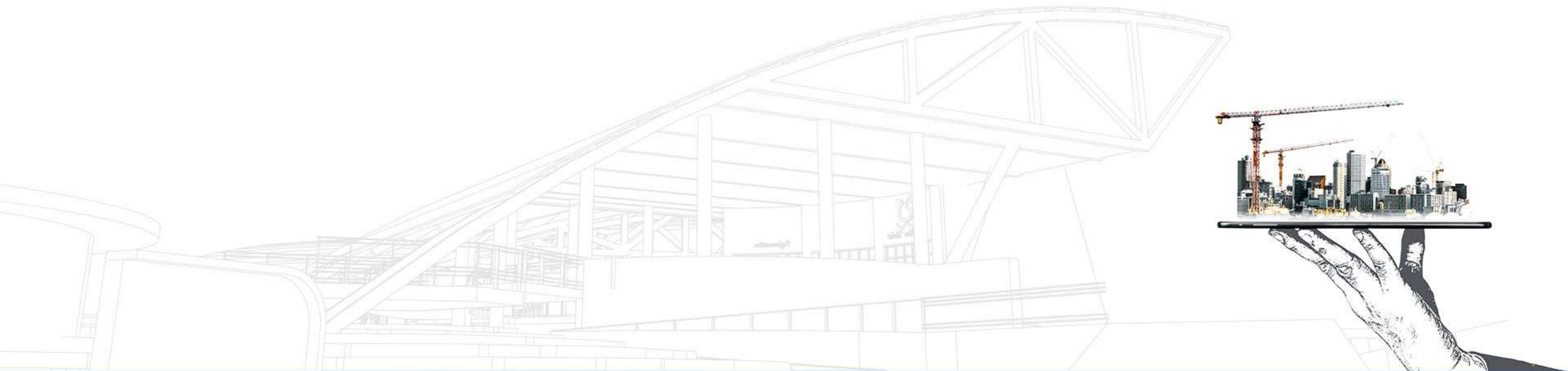




Nuestras unidades de negocios.



Bimsa Construleads



Bimsa Construleads

Más de 10 mil obras nuevas al año y sus características (ubicación, tamaño tipo)

Estatus de arranque de cada proyecto

Actualización de nuevas obras

Datos de los principales participantes en la obra

Plataforma de información para la gestión comercial.

Sistema de generación continua de prospectos que brinda información detallada de las características y participantes en los proyectos constructivos que se desarrollan en México.

Adaptada a las necesidades de reporte para los equipos de ventas de cualquier tipo y tamaño de compañía.

Tipos de proyectos

Proyectos de Inversión

Fuente:
Desarrolladoras e
Inversionistas

Publicación:
Desde 24 hasta 6 meses
de antelación al inicio
de la obra.

Etapas:
Pre-plan, plan
y proyecto.

Área:
Especificación.

Características:
Proyectos con mayor
inversión, seguimiento y
cierre a largo plazo.

Proyectos Contratados

Fuente:
Constructoras
o subcontratistas

Publicación:
Desde 6 meses antes
del inicio de la obra
hasta máximo 20% de
avance.

Etapas:
Obra Negociada,
pre-inicio, inicio.

Área:
Ventas o red de
distribuidores.

Características:
Proyectos asignados
para su ejecución y la
compra de los
materiales.

Géneros constructivos reportados



Regiones Bimsa

NOROESTE

- BR Baja California
- BR Baja California Sur
- BR Sonora
- BR Chihuahua
- BR Sinaloa
- BR Durango

NORESTE

- BR Coahuila
- BR Nuevo León
- BR Tamaulipas
- BR Zacatecas
- BR San Luis Potosí

CENTRO

- BR CDMX
- BR Estado de México
- BR Puebla
- BR Morelos
- BR Hidalgo
- BR Querétaro
- BR Tlaxcala

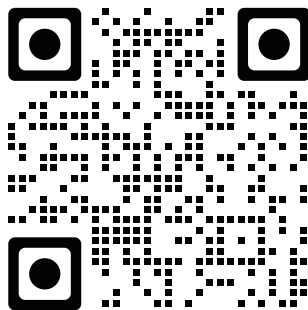
OESTE

- BR Nayarit
- BR Jalisco
- BR Aguascalientes
- BR Guanajuato
- BR Colima
- BR Michoacán

SURESTE

- BR Guerrero
- BR Oaxaca
- BR Veracruz
- BR Tabasco
- BR Chiapas
- BR Campeche
- BR Yucatán
- BR Quintana Roo

!DESCARGA
Nuestra app



Bimsa Construleads



OPORTUNIDAD

TOTALIDAD

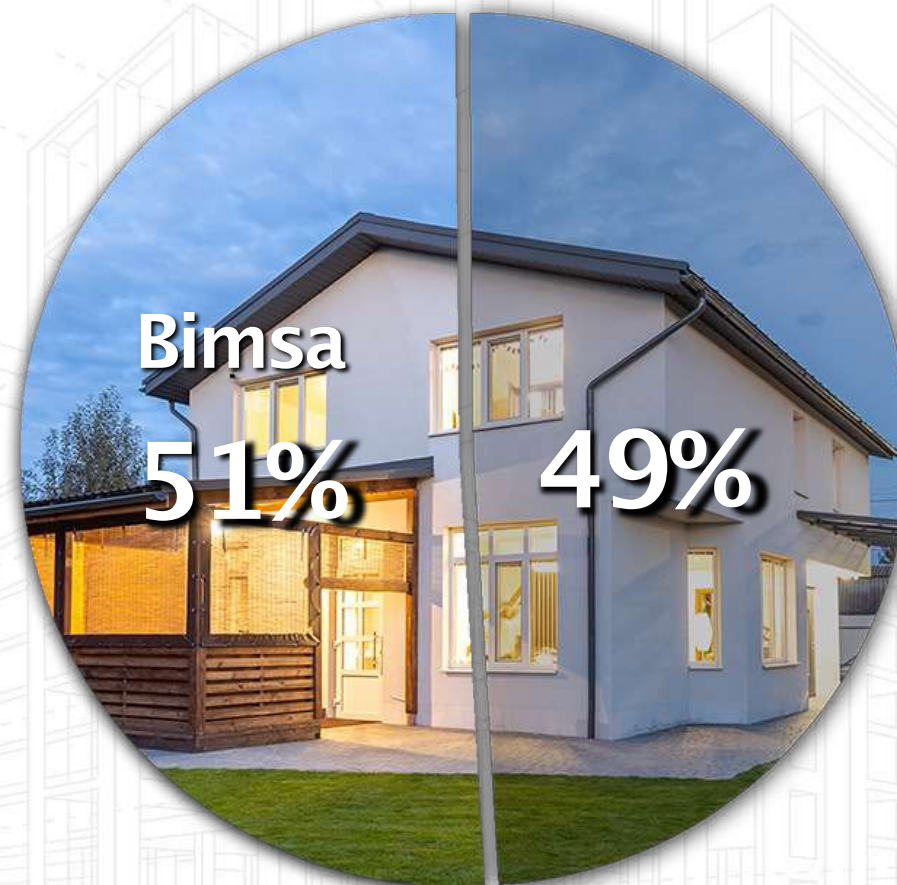
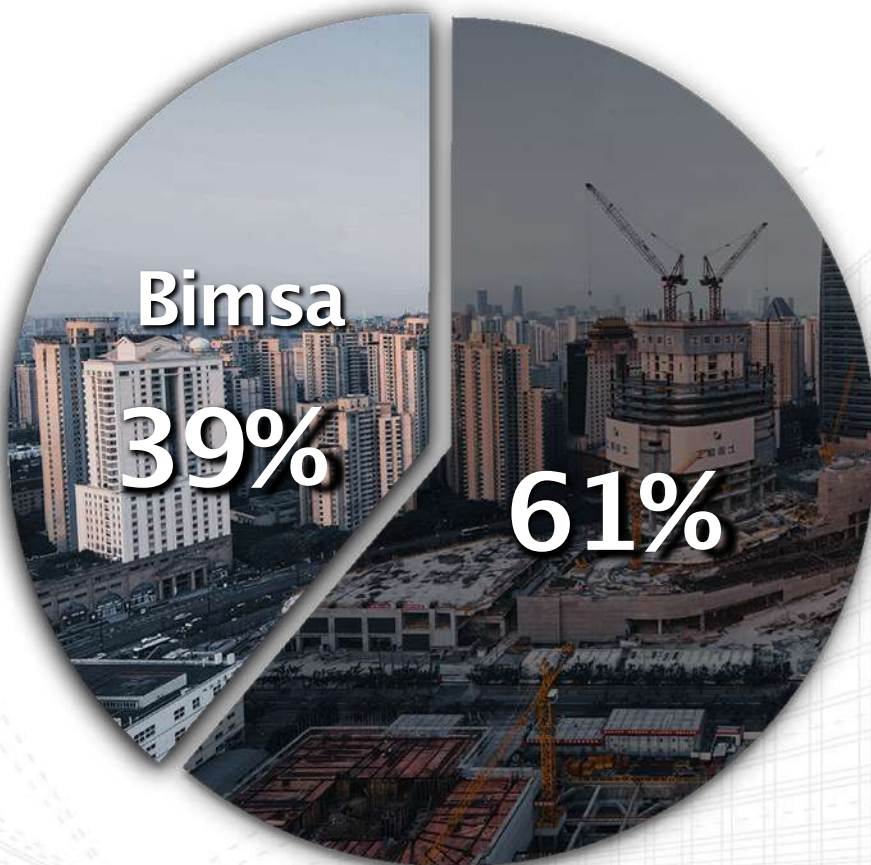
RELEVANCIA

Nuestra información

- |BR Ubicación de la obra
- |BR Tipo de proyecto
- |BR Acabados
- |BR Género / Subgénero
- |BR M2 de construcción
- |BR Montos de inversión
- |BR Etapa del proyecto
- |BR Tipos de obra
- |BR Especificaciones generales
- |BR Georreferencia
- |BR M2 de urbanización
- |BR Fecha de inicio y término
- |BR Descripción de la obra
- |BR Desarrollador, inversionista o constructor
- |BR Contactos principales
- |BR Características de la obra
- |BR Datos generales de los contactos

Bimsa Construleads: Información de peso

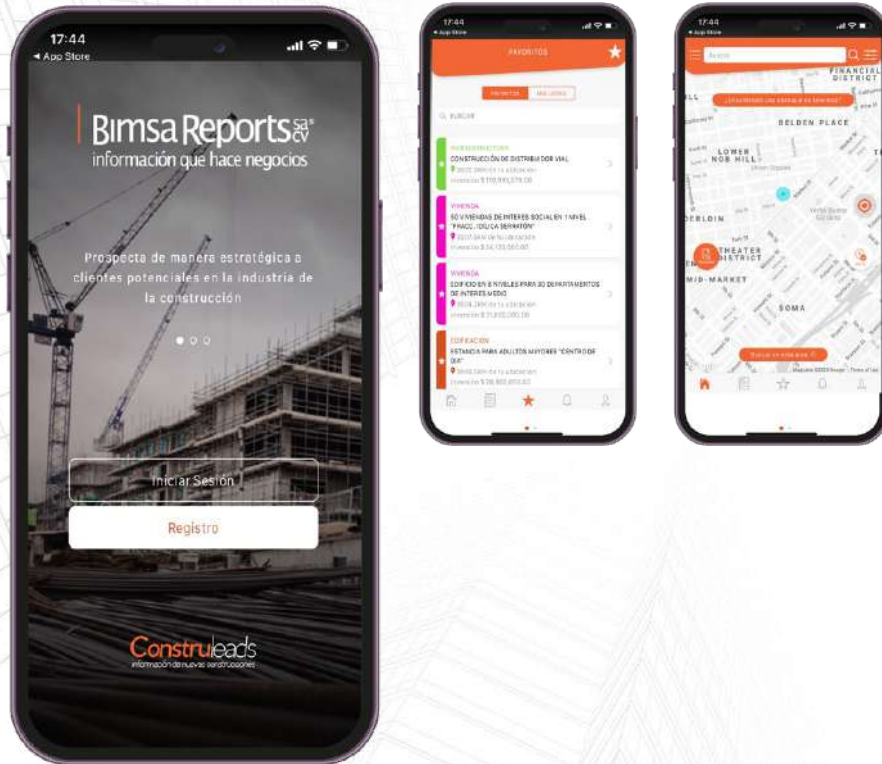
El valor de la inversión de las obras que captamos equivale al 39% del PIB de la Construcción (Edificación), y al 51% del PIB de la Edificación de Vivienda



Según información captada por BIMSA y datos de INEGI de 2017 a 2021.

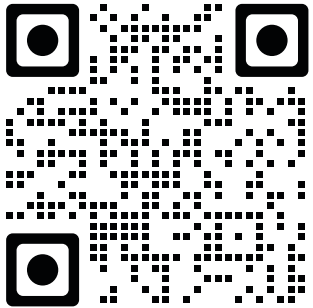
APP Bimsa Construleads

Bimsa Reports^{sa} cv
información que hace negocios



Localiza las obras de mayor interés, a través de un mapa interactivo desde tu teléfono inteligente. Descubre los proyectos a varios kilómetros a la redonda de tu ubicación actual y todos los que quieras identificar en cualquier parte, de México de manera simple.

!DESCARGA!
Nuestra app!



Bimsa Construleads



¿Cómo potenciar Bimsa Construleads ?

La información de Bimsa **Construleads** se vuelve relevante para la estrategia comercial los fabricantes de materiales y servicios, cuando es utilizada con 3 enfoques distintos dentro de la compañía:



Equipo de Ventas

- |BR Identificación del proyecto.
- |BR Etapa constructiva.
- |BR Estatus de la compañía (cliente actual o pontencial).
- |BR Planificación de acercamiento.
- |BR Narrativa de contacto.



Dirección comercial

- |BR **Identificación de las principales compañías.**
- |BR **Cantidad de proyectos por región y/o estado.**
- |BR **Planificación de la estrategia de equipos de ventas y red de distribuidores.**
- |BR **Vínculo a Bimsa Analytics**



Mercadotecnia

|BR Audiencias y
segmentos potenciales
de la industria.

|BR Estrategia de
comunicación.

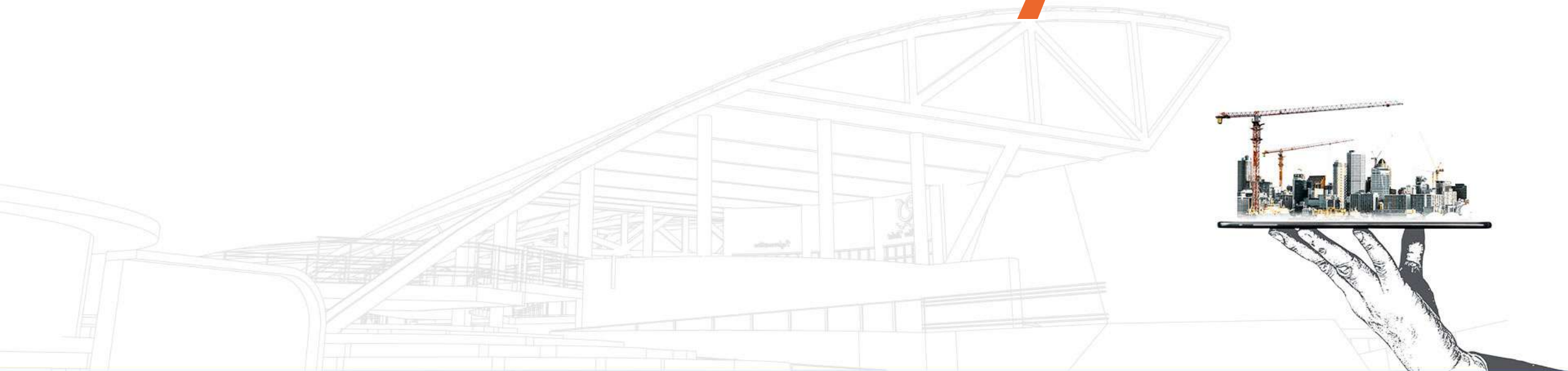
|BR Planificación del
portafolio de productos
y servicios.

|BR Tendencias en el
mercado.

|BR Vínculo a
BimsaEspecifica



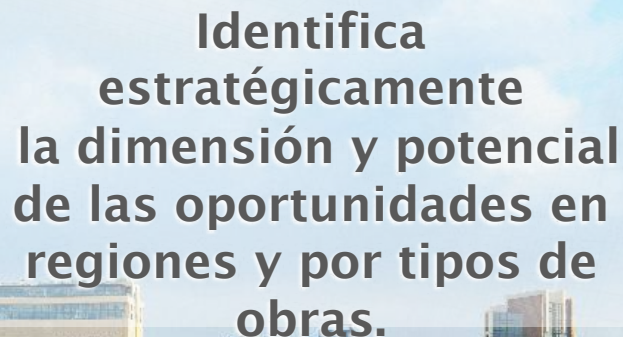
Bimsa Analytics



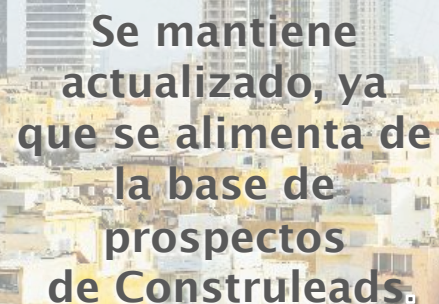
Bimsa **Analytics**

Herramienta de inteligencia comercial.

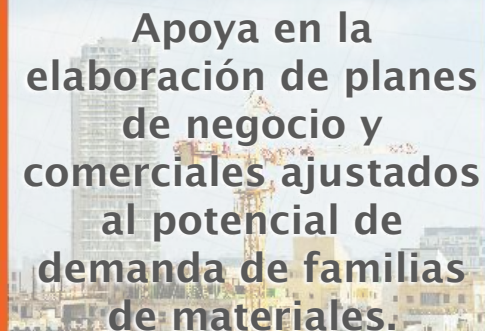
Combinando el uso de los modelos paramétricos propietarios de Bimsa **Costos** y las bases de datos de Bimsa **Construleads**, Bimsa **Analytics** alcanza un nivel de detalle que permite realizar estimaciones del potencial de consumo de diversos materiales. Esto, brinda a las áreas directivas información sobre las oportunidades existentes en el mercado.



Identifica
estratégicamente
la dimensión y potencial
de las oportunidades en
regiones y por tipos de
obras.



Se mantiene
actualizado, ya
que se alimenta de
la base de
prospectos
de Construleads.



Apoya en la
elaboración de planes
de negocio y
comerciales ajustados
al potencial de
demanda de familias
de materiales.

Bimsa Analytics

Panorama general: Proyectos por iniciar, inversión total, área construida y gastos en materiales.

Proyectos constructivos: Ubicación geográfica y descripción.

Compañías: Clasificación de constructoras, desarrolladoras e inversionistas con sus respectivos proyectos.

Materiales: Evaluación del potencial de materiales según categorías de Bimsa **Costos**.

Comportamiento Histórico: Gráfico temporal de proyectos desde el primer trimestre de 2014 hasta el último de 2024.

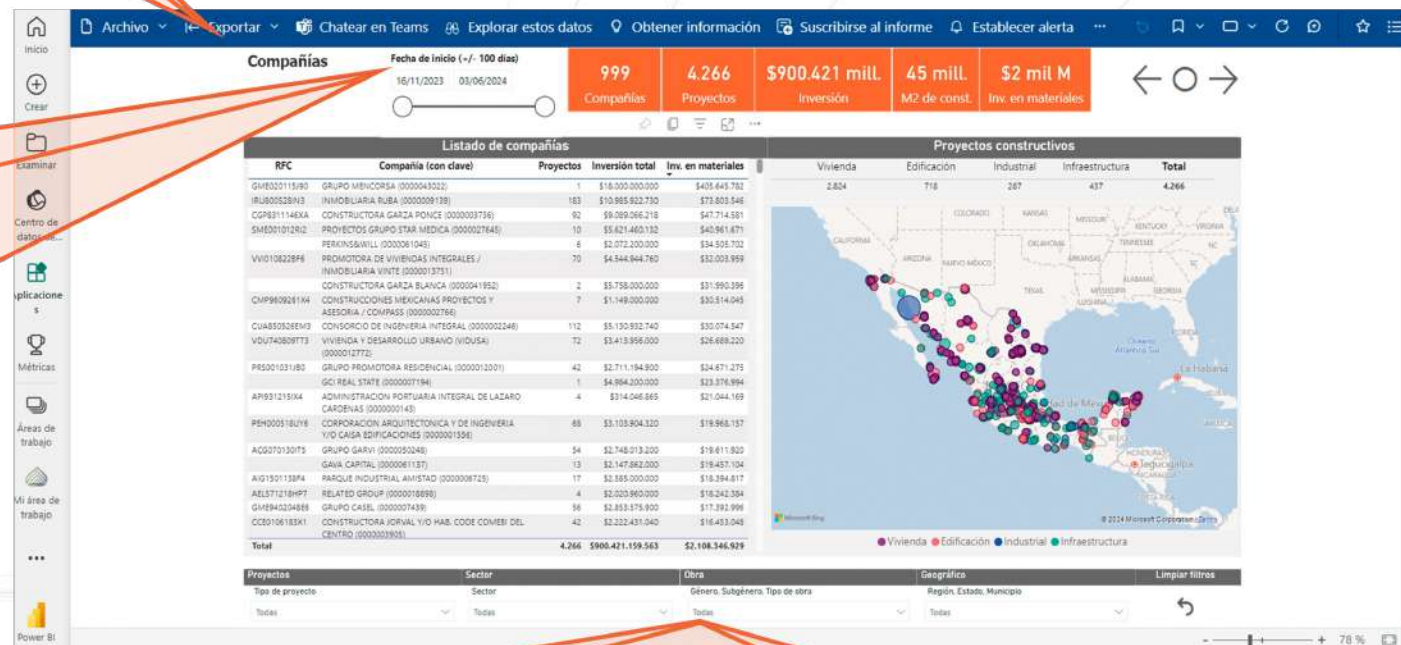
Descarga de información a Excel

Fecha de inicio (+/- 100 días)

16/11/2023 03/06/2024

Consulta por periodo de tiempo

← Exportar



Proyectos	Sector	Obra	Geográfico	Limpiar filtros
Tipo de proyecto	Sector	Género, Subgénero, Tipo de obra	Región, Estado, Municipio	
Todas	Todas	Todas	Todas	

Filtros dinámicos

Bimsa Reports^{sa}_{cv}
información que hace negocios

- BR Lenguaje propio.
- BR Vistas y filtros personalizados.
- BR Descarga de información a Excel.
- BR Interfase vía web service para conexión con CRM.



Bimsa Costos



Plataforma de información en ingeniería de costos y precios unitarios.

En Bimsa **Costos**, ofrecemos los sistemas de información más completos y actualizados en precios unitarios y costos de materiales, permitiendo que los profesionales realicen cálculos de manera ágil y precisa.

Bimsa **Costos** proporciona acceso en línea a plataformas de consulta y bases de datos de especialidades descargables. Todo respaldado por nuestra colección de **libros impresos**.



Bimsa Costos Online

Bimsa Reports ^{sa}_{CV}
información que hace negocios

Bimsa **Costos Online**, es una nueva y práctica plataforma para la elaboración de ante presupuestos que ofrece acceso a toda la información de precios de materiales y precios unitarios de Bimsa Reports.

Creación de
ante presupuestos

Descarga

Consulta



APP Bimsa Costos

Una innovadora aplicación que te da acceso 24/7, a toda la información de precios de materiales y precios unitarios de todas las especialidades:

|BR Edificación (obra civil)

|BR Industrial

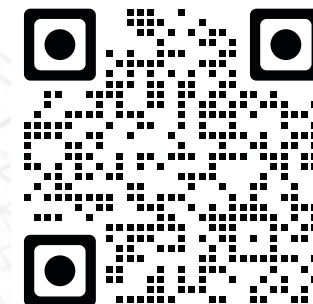
|BR Infraestructura y urbanización

|BR Obra y mantenimiento industrial

|BR Instalaciones especiales:
Eléctricas, comunicaciones,
hidráulicas, sanitarias y aire
acondicionado.



**!DESCARGA
Nuestra app!**



Bimsa Costos



Bimsa Valuador 2.0

Bimsa Reports^{sa}_{CV}
información que hace negocios

Bimsa **Valuador 2.0** agiliza la elaboración de ante presupuestos con una plataforma diseñada para profesionales en costos de construcción. Permite búsquedas rápidas y asegura la actualidad de los precios consultados.

Contiene información especializada en análisis de costos por m² para diferentes tipos de proyectos, basados en el método de precios unitarios.

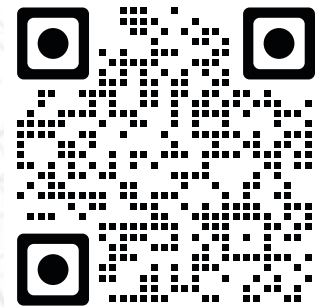
BR Acceso 24/7 a +130 modelos paramétricos y comportamiento del valor histórico.

BR Generación de ante presupuestos con opción de usar conceptos de obra estándar o personalizados, permitiendo reordenar los elementos dentro de cada partida o subpartida.

BR Exportación de ante presupuestos creados en formato Excel y Pdf.



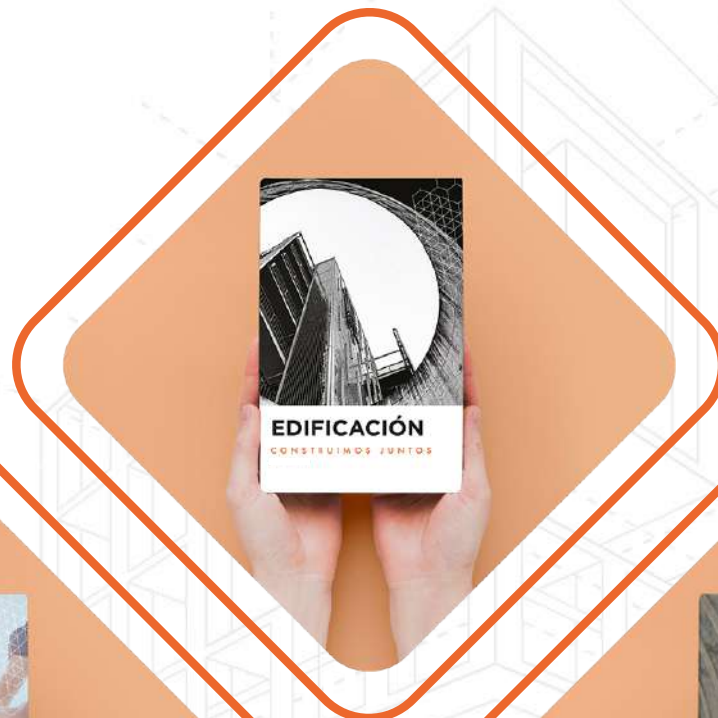
**! DESCARGA
Nuestra app !**



Bimsa **Costos**



Libro Impreso



Consulta

Libro Impreso



EDIFICACIÓN

Mejorada con mayor cantidad de análisis de precios unitarios para obra civil, lo que te permitirá lograr mejores presupuestos sobre las partidas de terracerías, cimentación, estructuras de concreto, estructura metálica y albañilería.



VALUADOR

Publicación especializada en análisis de costos por m² de construcción para diferentes tipos de proyectos con base en el método de precios unitarios de gran alcance. La información se encuentra disponible también en base de datos.



UNIVERSE

Contiene información para todos los géneros y tipos de obra que se desarrollan en México. Incluye una amplia selección de análisis que se emplean en vivienda, edificación, comercial, obras de infraestructura, urbanización.

Base de datos

Descarga en tu
programa de obra



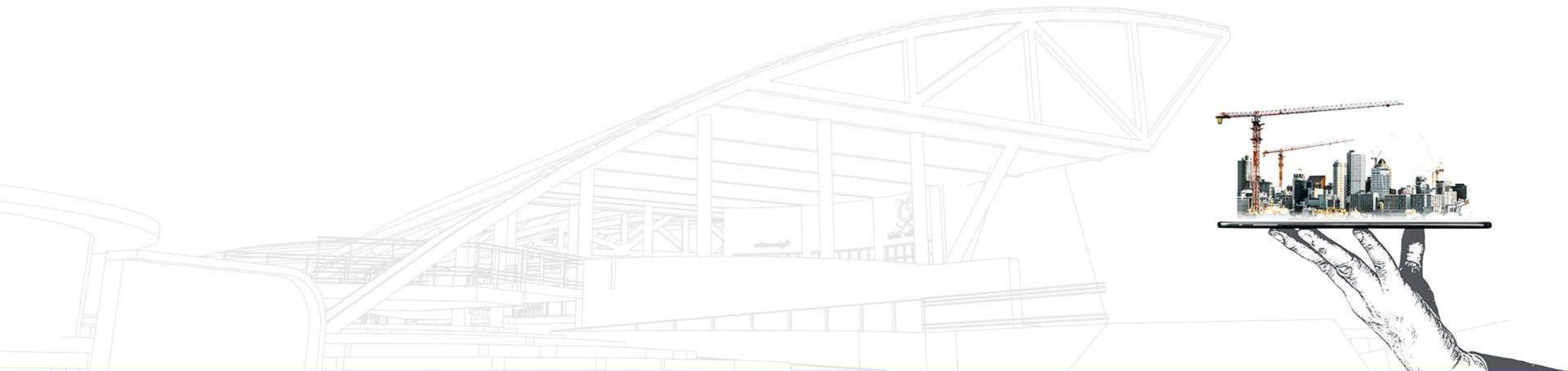
**Instalaciones
especiales:**
Eléctricas,
comunicaciones,
hidráulicas,
sanitarias, y aire
acondicionado.

**Infraestructura
y urbanización**

**Edificación
(obra civil)**

**Obra y
Mantenimiento
industrial**

Bimsa Especifica



Bimsa Especifica

- |BR En línea con el lanzamiento de Bimsa **Costos Online**, Bimsa **Especifica** aborda la necesidad creciente de los fabricantes de establecer vínculos estrechos con compradores y usuarios.
- |BR Propone integrar productos y soluciones de nuestros clientes en la información de precios unitarios y catálogo maestro de Bimsa **Costos** para aumentar su visibilidad y promover su uso en presupuestos y estimaciones de obra.
- |BR En Bimsa Reports comprendemos el lenguaje y estructura utilizados por profesionales en presupuestos y adquisiciones, ofreciendo una forma innovadora de acercar soluciones al mercado, integrándonos en su estrategia de mercadotecnia.



Bimsa Especifica

Bimsa Reports sa[®]
cv
información que hace negocios

**Somos la referencia en costos de construcción
más consultada en México con más de:**



+900
Usuarios
impresos



+3,750
Usuarios
digitales



+2,000,000
Consultas
(libros impresos
+ usuarios digitales)

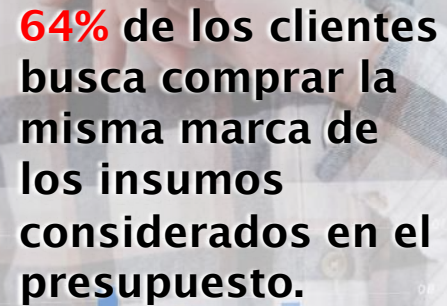
BR Bimsa **Especifica** promoverá los productos y soluciones de nuestros clientes en la información especializada de precios unitarios y en el catálogo maestro de productos de Bimsa **Costos**. Todo con el objetivo de aumentar su presencia en nuestros análisis.

BR Esto facilitará su uso en la elaboración de presupuestos y estimaciones de obra por parte de las empresas que participan en el diseño, construcción o mantenimiento de inmuebles.


Bimsa Especifica

Bimsa Reports^{sa}_{CV}
información que hace negocios

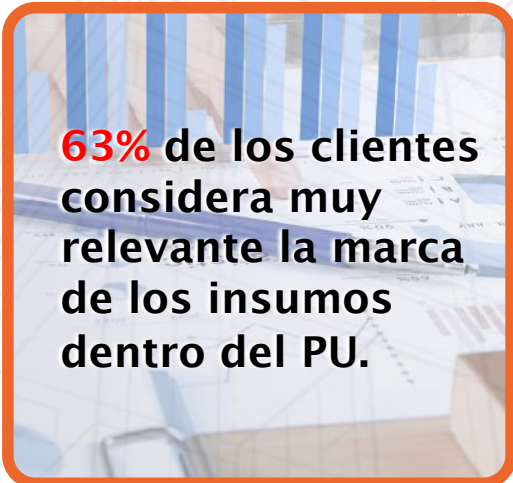
Relevancia




64% de los clientes busca comprar la misma marca de los insumos considerados en el presupuesto.



3.6 consultas promedio por semana.



63% de los clientes considera muy relevante la marca de los insumos dentro del PU.



3.2 usuarios internos Promedio por cliente.

Perfil de nuestro usuario

- BR** Tomadores de decisiones en las áreas de costos, estimaciones, compras y abastecimiento.
- BR** Constructoras, subcontratistas especializados, empresas con puntos de venta en expansión.
- BR** Organismos gubernamentales.
- BR** Compañías que dan mantenimiento infraestructura.
- BR** Instituciones financieras que hacen estimaciones de inmuebles.
- BR** Especialistas del sector que buscan realizar avalúos de construcción.

BR	Arquitectos	BR	Financieros
BR	Ingenieros civiles	BR	Gerentes de compras
BR	Valuadores	BR	Entre otros
BR	Ingenieros en costos		
BR	Gerentes de abastecimiento		
BR	Subcontratistas independientes		
BR	Gerentes de expansión de tiendas		



Bimsa Especifica

Bimsa Reports^{sa}_{CV}
información que hace negocios

- |BR Descripción de productos y marcas
- |BR Formatos
- |BR Precios
- |BR Información técnica de instalación



Cliente /
Fabricante



Bimsa Reports^{sa}_{CV}
información que hace negocios

- |BR Desarrollo de precios unitarios
- |BR Actualización de información
- |BR Publicación en Bimsa **Costos**
- |BR Comunicación con los profesionales



¿Cómo se compone un precio Unitario?

Descripción

Equipamiento

Mano de obra

OBRA CIVIL							
TIPO	CLAVE	C P	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
G105101-1010			Demolición de trabe de concreto armado de 20x60 cm. con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, andamios, mano de obra, herramienta menor y equipo de seguridad.				m
(MAT) Materiales		(MO) Mano de Obra	(EH) Equipo y Herramienta	(BAS) Básicos	Costo Directo		
0.00 %		0.00	36.17 %	137.57	63.83 %	242.77	0.00 %
							100.00%
MO	A100105-1500		Cuadrilla de ayudante general. Incluye : ayudante general, cabo, herramienta menor y equipo de seguridad.		Jor	0.1004	1,370.22
EH	C990175-1005		Compresor portátil mca. Atlas Copco mod. XAS-97 motor a Diesel de 48.3 HP. Presión máxima efectiva de trabajo 8.7 bar 126 psi.		hr	0.2222	335.71
EH	C990175-2005		Rompedora neumatica mod. TEXP90 marca Atlas Copco No. 8461.0228.21		hr	0.8889	172.63
EH	C990215-2000		Equipo de corte oxiacetileno mca. Miller-Linde mod. triton.		hr	0.0267	551.83

Insumo

Partidas

Sub
partidas

+ Agregar Partida

+ Agregar Insumo

Exportar

Partida	Detalle	Clave	Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Precio Total	%	Fecha de Corte
CIMENTACION								0.16%	
	Ver Detalle	G110105-1065	Cimbra de madera acabado comu... m2		\$912.80	67.4	\$61,522.90	0.12%	23/02/2024
	Ver Detalle	G110105-1005	Cimbra comun en cimentacion has... m2		\$730.71	34.9	\$25,501.68	0.05%	23/02/2024
ALBAÑILERIA								99.41%	
GUARDAS								99.41%	
	Ver Detalle	G140300-1006	Acero de refuerzo del No. 2.5 (5/16") ... kg		\$67.52	56	\$3,781.24	0.01%	26/02/2024
	Ver Detalle	G140300-1000	Acero de refuerzo en albañilería del ... Ton		\$68,789.59	767	\$52,761,615.84	99.40%	26/02/2024
MEJORAS								0.43%	
	Ver Detalle	123	panel solar	pza.	\$23,325.00	4	\$93,300.00	0.18%	23/02/2024
	Ver Detalle	123	DEMOLICION MURO	lote	\$8,829.29	15	\$132,439.35	0.25%	23/02/2024
TOTAL: \$53,078,161.00								100%	

Precios
Unitarios
(P.U.)

Bimsa Especifica

Nuestros clientes



Bimsa Especifica

Bimsa Reports ^{sa} _{cv}
información que hace negocios

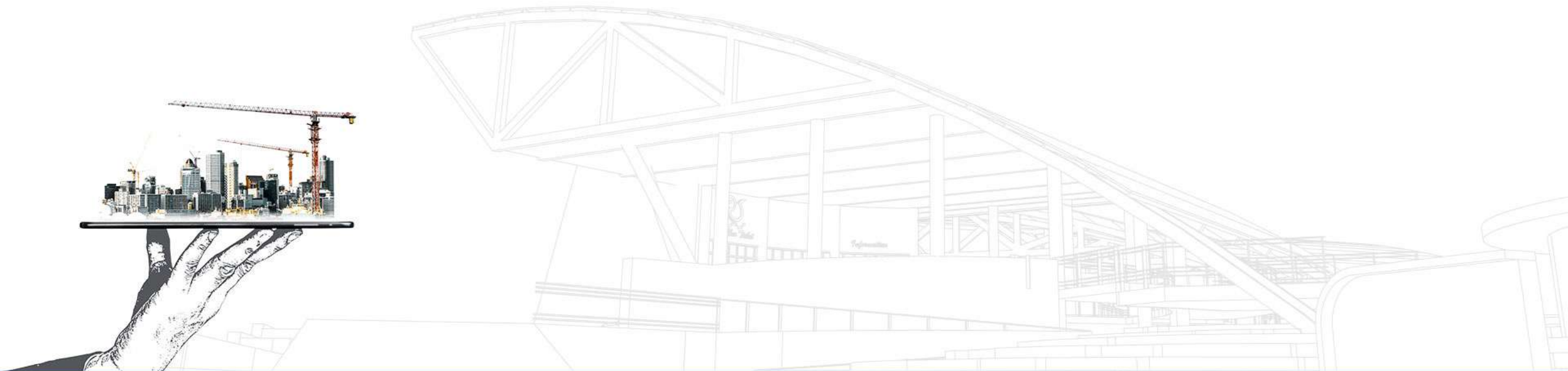
Comunicación

Se contempla incluir presencia de la marca dentro de los siguientes canales:

- |BR Bimsa **Costos Online** (web)
- |BR Libro Edificación (impreso en edición cuatrimestral)
- |BR APP Bimsa **Costos** (banner dentro de la aplicación)



Bimsa Research



Los datos son **nuestra esencia**

Estudios de mercado especializados para el sector construcción. Diseñamos el traje a la medida de las necesidades de información de fabricantes de materiales y proveedores de servicios.

Bimsa Research es la única firma de estudios de mercado que entiende la dinámica del sector, el lenguaje de los profesionales y la complejidad de los estudios.

Años de investigación, nos permite contar con:



**Robusta
Base de datos**

Para entender el pasado, presente y visualizar el potencial futuro de sector construcción.



**Acceso a los
profesionales**

Que toman decisiones de compra o que las influncian.



**Alta comprensión
del uso de materiales
y servicios**

Familias y subfamilias de productos en etapas constructivas, para valorar las oportunidades de las empresas y las marcas.

Accedemos a más de 3,500 profesionales de la construcción a nivel nacional. Este grupo de profesionistas:

- |BR Toman decisiones sobre la compra de materiales y servicios.
- |BR Son influenciadores importantes en los procesos de compra.
- |BR Especifican los materiales a utilizar.

Nuestra base de contactos de profesionales se conforma de:

- |BR **Desarrolladores.**
- |BR **Constructores.**
- |BR **Arquitectos.**
- |BR **Ingenieros.**
- |BR **Contratistas.**



NUESTRO FUERZA OPERATIVA

|BR Estudios cuantitativos.

|BR Estudios cualitativos.

A lo largo de 3 años hemos realizado más de 230 mil entrevistas online ya sea con profesionales de la construcción o población general.

Paneles de expertos



Diseñamos paneles expertos para los requerimientos de información de nuestros clientes. De esta manera segmentamos a este grupo de expertos por rama constructiva o ubicación geográfica.

Entrevistas Online



Contamos con más de 200 mil panelistas validados a nivel nacional, que se segmentan de acuerdo con los requerimientos por variables demográficas y psicográficas.



Entrevista Telefónica



Recopilamos mensualmente información de más de 1000 obras en México, gracias a más 240 mil entrevistas telefónicas.

Moderación Cualitativa



Un equipo de psicólogos, sociólogos y antropólogos apoyan a las empresas y marcas a entender e inferir las motivaciones (grupos de enfoque, entrevistas a profundidad, etnografía contextual o digital)



Bimsa Reports^{sa}_{cv}

información que hace negocios