



Bimsa Reports^{sa_{cv}®}

información que hace negocios

La firma de información, análisis e investigación para la industria de la construcción, que genera negocios.

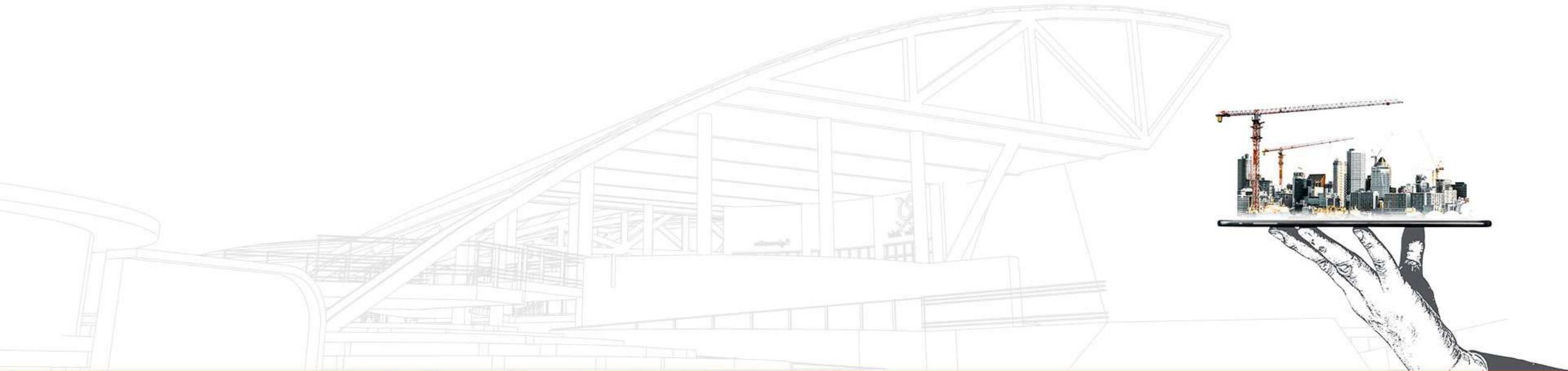
Con más de 60 años de experiencia
asesorando a profesionales de la industria y
fabricantes de materiales, Bimsa Reports es
la firma de referencia y confianza.



Nuestras unidades de negocios.



Bimsa Construleads



Bimsa Construleads



Más de 10 mil obras nuevas al año y sus características (ubicación, tamaño tipo)



Estatus de arranque de cada proyecto



Actualización de nuevas obras



Datos de los principales participantes en la obra

Plataforma de información para la gestión comercial.

Sistema de generación continua de prospectos que brinda información detallada de las características y participantes en los proyectos constructivos que se desarrollan en México.

Adaptada a las necesidades de reporteo para los equipos de ventas de cualquier tipo y tamaño de compañía.

Tipos de proyectos

Proyectos de Inversión

Fuente:
Desarrolladoras e
Inversionistas

Publicación:
Desde 24 hasta 6 meses
de antelación al inicio
de la obra.

Etapas:
Pre-plan, plan
y proyecto.

Área:
Especificación.

Características:
Proyectos con mayor
inversión, seguimiento y
cierre a largo plazo.

Proyectos Contratados

Fuente:
Constructoras
o subcontratistas

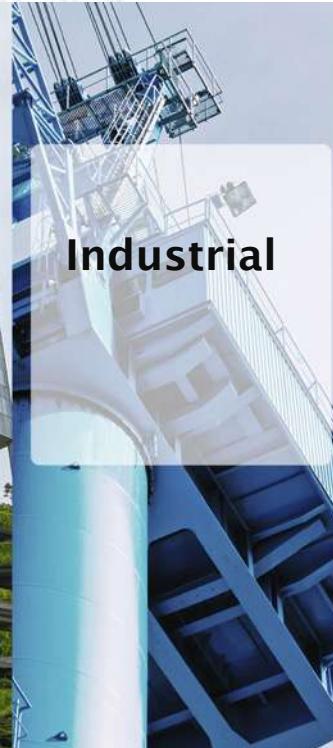
Publicación:
Desde 6 meses antes
del inicio de la obra
hasta máximo 20% de
avance.

Etapas:
Obra Negociada,
pre-inicio, inicio.

Área:
Ventas o red de
distribuidores.

Características:
Proyectos asignados
para su ejecución y la
compra de los
materiales.

Géneros constructivos reportados



Regiones Bimsa



NOROESTE

- BR Baja California
- BR Baja California Sur
- BR Sonora
- BR Chihuahua
- BR Sinaloa
- BR Durango



OESTE

- BR Nayarit
- BR Jalisco
- BR Aguascalientes
- BR Guanajuato
- BR Colima
- BR Michoacán



NORESTE

- BR Coahuila
- BR Nuevo León
- BR Tamaulipas
- BR Zacatecas
- BR San Luis Potosí



CENTRO

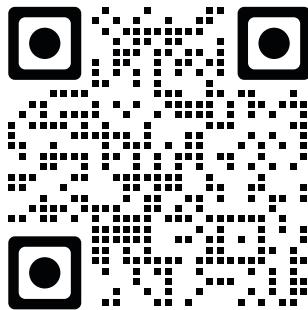
- BR CDMX
- BR Estado de México
- BR Puebla
- BR Morelos
- BR Hidalgo
- BR Querétaro
- BR Tlaxcala



SURESTE

- BR Guerrero
- BR Oaxaca
- BR Veracruz
- BR Tabasco
- BR Chiapas
- BR Campeche
- BR Yucatán
- BR Quintana Roo

**!DESCARGA
Nuestra app!**



Bimsa Construleads



OPORTUNIDAD

TOTALIDAD

RELEVANCIA

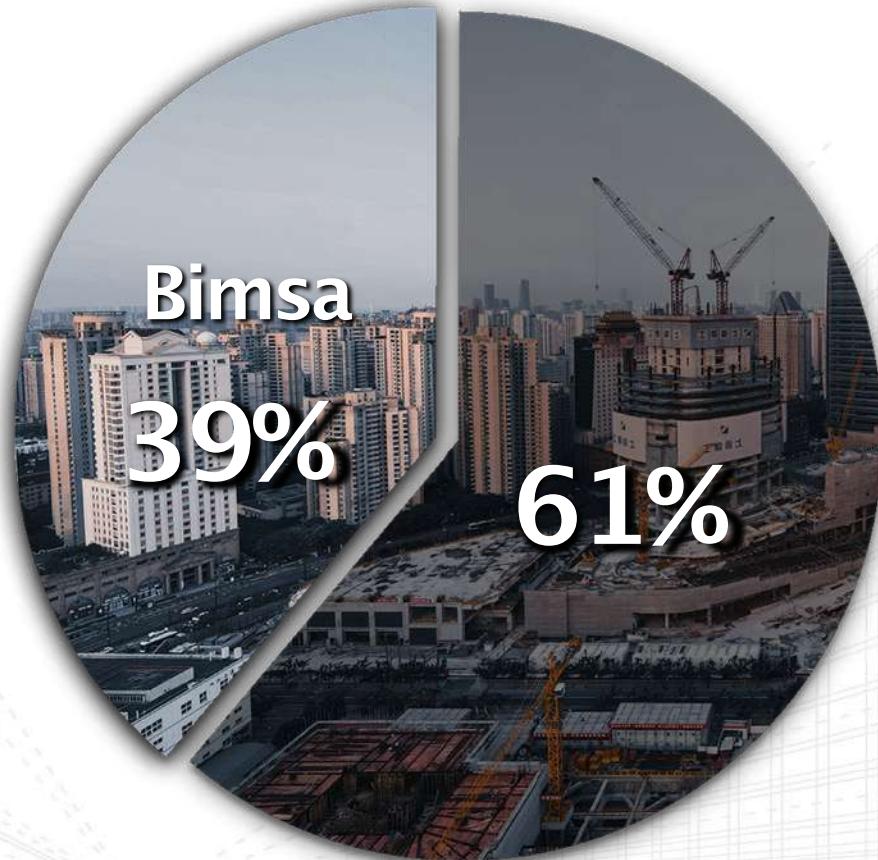
Nuestra información

- |BR Ubicación de la obra
- |BR Tipo de proyecto
- |BR Acabados
- |BR Género / Subgénero
- |BR M2 de construcción
- |BR Montos de inversión
- |BR Etapa del proyecto
- |BR Tipos de obra
- |BR Especificaciones generales
- |BR Georreferencia
- |BR M2 de urbanización
- |BR Fecha de inicio y término

- |BR Descripción de la obra
- |BR Desarrollador, inversionista o constructor
- |BR Contactos principales
- |BR Características de la obra
- |BR Datos generales de los contactos

Bimsa Construleads: Información de peso

El valor de la inversión de las obras que captamos equivale al 39% del PIB de la Construcción (Edificación), y al 51% del PIB de la Edificación de Vivienda

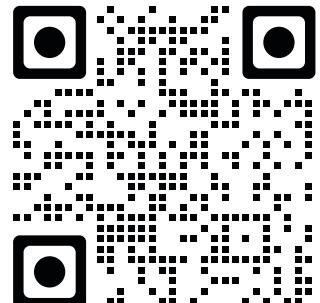


Según información captada por BIMSA y datos de INEGI de 2017 a 2021.

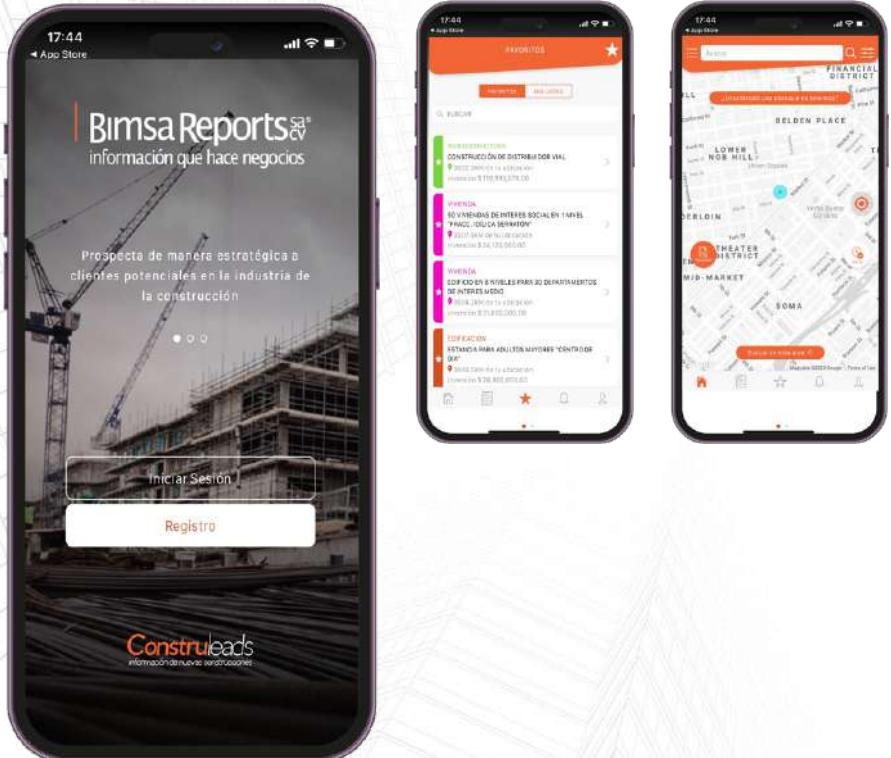
APP Bimsa Construleads

Bimsa Reports^{sa®}
información que hace negocios

!DESCARGA
Nuestra app!



Bimsa Construleads



Localiza las obras de mayor interés, a través de un mapa interactivo desde tu teléfono inteligente. Descubre los proyectos a varios kilómetros a la redonda de tu ubicación actual y todos los que quieras identificar en cualquier parte, de México de manera simple.

¿Cómo potenciar Bimsa Construleads?

La información de Bimsa **Construleads** se vuelve relevante para la estrategia comercial los fabricantes de materiales y servicios, cuando es utilizada con 3 enfoques distintos dentro de la compañía:





Equipo de Ventas

- |BR Identificación del proyecto.
- |BR Etapa constructiva.
- |BR Estatus de la compañía (cliente actual o potencial).
- |BR Planificación de acercamiento.
- |BR Narrativa de contacto.





Dirección comercial

|BR **Identificación de las principales compañías.**

|BR **Cantidad de proyectos por región y/o estado.**

|BR **Planificación de la estrategia de equipos de ventas y red de distribuidores.**

|BR **Vínculo a Bimsa Analytics**





Mercadotecnia

|BR Audiencias y segmentos potenciales de la industria.

|BR Estrategia de comunicación.

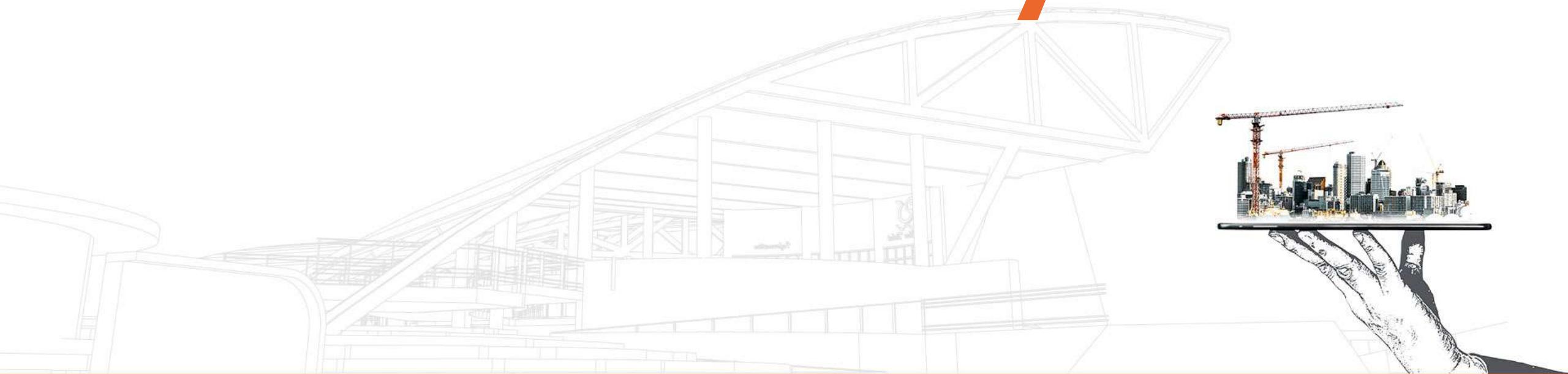
|BR Planificación del portafolio de productos y servicios.

|BR Tendencias en el mercado.

|BR Vínculo a Bimsa**Específica**



Bimsa Analytics



Bimsa Analytics

Herramienta de inteligencia comercial.

Combinando el uso de los modelos paramétricos propietarios de Bimsa **Costos** y las bases de datos de Bimsa **Construleads**, Bimsa **Analytics** alcanza un nivel de detalle que permite realizar estimaciones del potencial de consumo de diversos materiales. Esto, brinda a las áreas directivas información sobre las oportunidades existentes en el mercado.

Identifica estratégicamente la dimensión y potencial de las oportunidades en regiones y por tipos de obras.

Se mantiene actualizado, ya que se alimenta de la base de prospectos de Construleads.

Apoya en la elaboración de planes de negocio y comerciales ajustados al potencial de demanda de familias de materiales.

|BR **Panorama general:** Proyectos por iniciar, inversión total, área construida y gastos en materiales.

|BR **Proyectos constructivos :** Ubicación geográfica y descripción.

|BR **Compañías:** Clasificación de constructoras, desarrolladoras e inversionistas con sus respectivos proyectos.

|BR **Materiales:** Evaluación del potencial de materiales según categorías de Bimsa Costos.

|BR **Comportamiento Histórico:** Gráfico temporal de proyectos desde el primer trimestre de 2014 hasta el último de 2024.

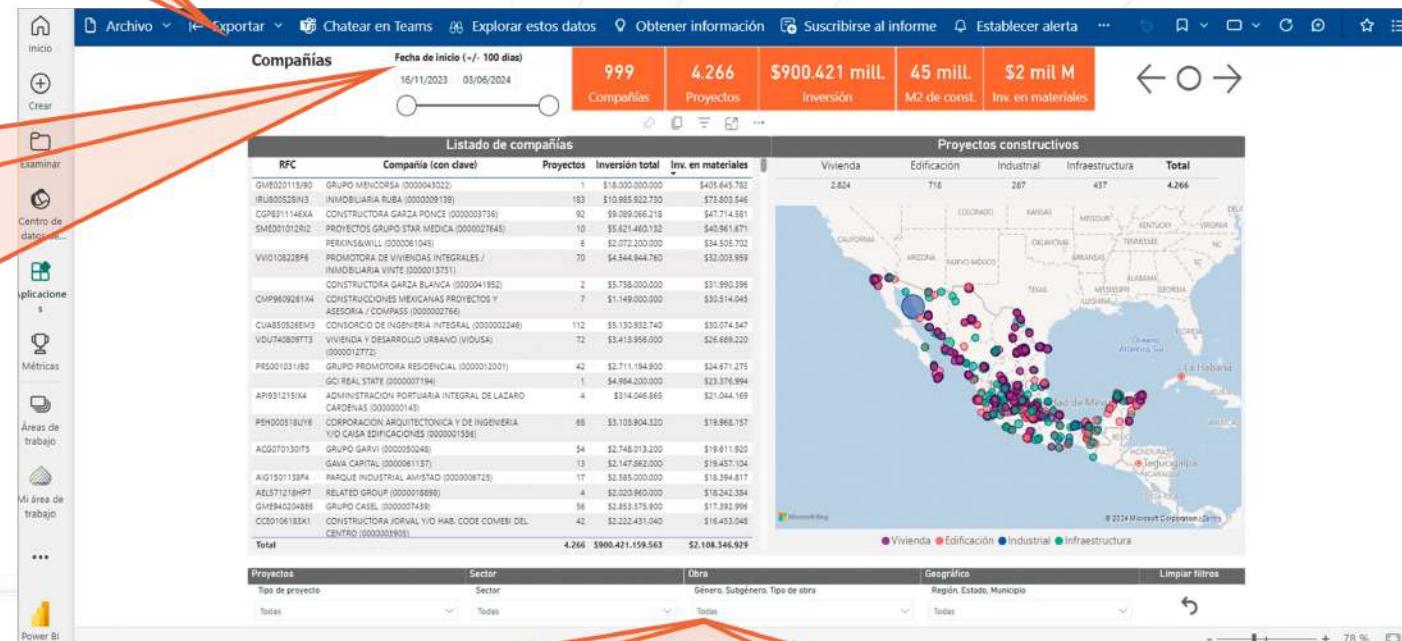
← Exportar

Descarga de información a Excel

Fecha de inicio (+/- 100 días)

16/11/2023 03/06/2024

Consulta por periodo de tiempo



Proyectos

Tipo de proyecto

Todas

Sector

Sector

Todas

Obra

Género, Subgénero, Tipo de obra

Todas

Geográfico

Región, Estado, Municipio

Todas

Limpiar filtros

Filtros dinámicos

Bimsa Analytics

La versión Bimsa **Analytics Premium** es una herramienta que se diseña para visualizar los datos de acuerdo con las necesidades particulares. Entregamos una plataforma a la que se le agrega información específica de nuestros clientes e información de fuentes secundarias oficiales.

- | BR Lenguaje propio.
- | BR Vistas y filtros personalizados.
- | BR Descarga de información a Excel.
- | BR Interfase vía web service para conexión con CRM.



Bimsa Costos



Plataforma de información en ingeniería de costos y precios unitarios.

En Bimsa **Costos**, ofrecemos los sistemas de información más completos y actualizados en precios unitarios y costos de materiales, permitiendo que los profesionales realicen cálculos de manera ágil y precisa.

Bimsa **Costos** proporciona acceso en línea a plataformas de consulta y bases de datos de especialidades descargables. Todo respaldado por nuestra colección de **libros impresos**.



Bimsa Costos Online

Bimsa **Costos Online**, es una nueva y práctica plataforma para la elaboración de ante presupuestos que ofrece acceso a toda la información de precios de materiales y precios unitarios de Bimsa Reports.

Bimsa Reports^{sa®}
información que hace negocios



APP Bimsa Costos

Una innovadora aplicación que te da acceso 24/7, a toda la información de precios de materiales y precios unitarios de todas las especialidades:

|BR Edificación (obra civil)

|BR Industrial

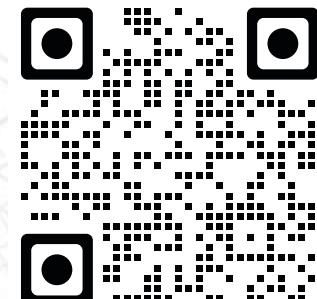
|BR Infraestructura y urbanización

|BR Obra y mantenimiento industrial

|BR Instalaciones especiales:
Eléctricas, comunicaciones,
hidráulicas, sanitarias y aire
acondicionado.



**!DESCARGA
Nuestra app!**



Bimsa Costos



Bimsa Valuador 2.0

Bimsa Reports sa^{cv}
información que hace negocios

Bimsa **Valuador2.0** agiliza la elaboración de ante presupuestos con una plataforma diseñada para profesionales en costos de construcción. Permite búsquedas rápidas y asegura la actualidad de los precios consultados.

Contiene información especializada en análisis de costos por m² para diferentes tipos de proyectos, basados en el método de precios unitarios.

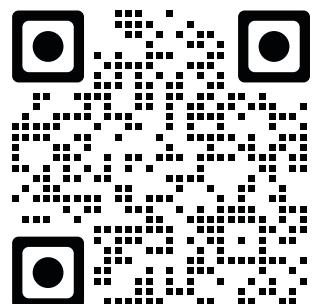
BR Acceso 24/7 a +130 modelos paramétricos y comportamiento del valor histórico.

BR Generación de ante presupuestos con opción de usar conceptos de obra estándar o personalizados, permitiendo reordenar los elementos dentro de cada partida o subpartida.

BR Exportación de ante presupuestos creados en formato Excel y Pdf.



**!DESCARGA
Nuestra app!**



Bimsa Costos



Libro Impreso



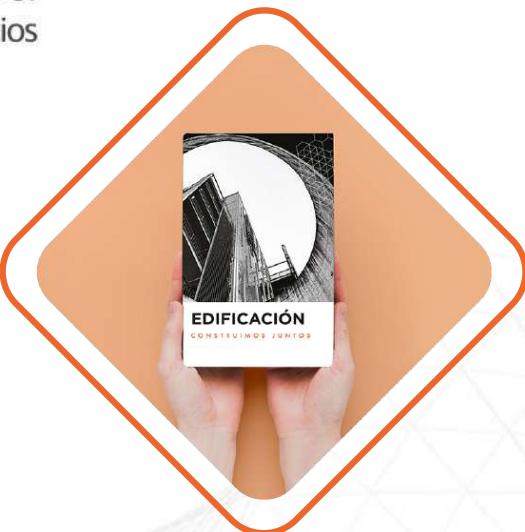
Consulta

Libro Impreso



EDIFICACIÓN

Mejorada con mayor cantidad de análisis de precios unitarios para obra civil, lo que te permitirá lograr mejores presupuestos sobre las partidas de terracerías, cimentación, estructuras de concreto, estructura metálica y albañilería.



VALUADOR

Publicación especializada en análisis de costos por m^2 de construcción para diferentes tipos de proyectos con base en el método de precios unitarios de gran alcance. La información se encuentra disponible también en base de datos.



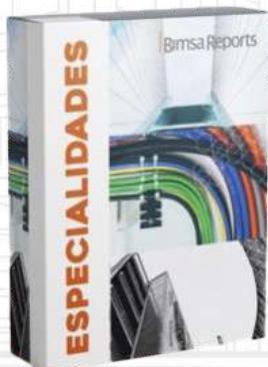
UNIVERSE

Contiene información para todos los géneros y tipos de obra que se desarrollan en México. Incluye una amplia selección de análisis que se emplean en vivienda, edificación, comercial, obras de infraestructura, urbanización.

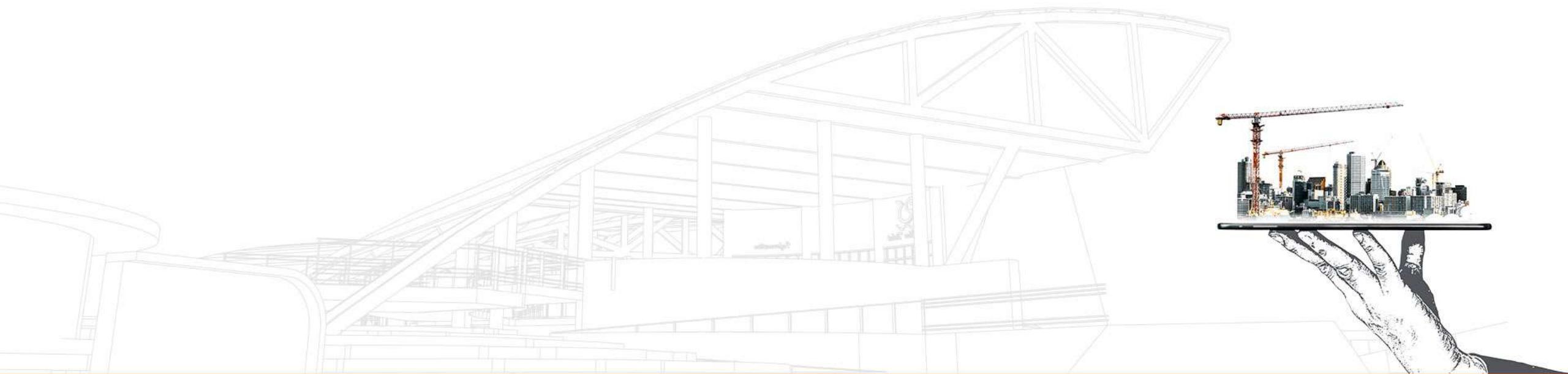


Base de datos

Descarga en tu
programa de obra



Bimsa Especifica



Bimsa Específica

- |BR En línea con el lanzamiento de Bimsa **Costos Online**, Bimsa **Específica** aborda la necesidad creciente de los fabricantes de establecer vínculos estrechos con compradores y usuarios.
- |BR Propone integrar productos y soluciones de nuestros clientes en la información de precios unitarios y catálogo maestro de Bimsa **Costos** para aumentar su visibilidad y promover su uso en presupuestos y estimaciones de obra.
- |BR En Bimsa Reports comprendemos el lenguaje y estructura utilizados por profesionales en presupuestos y adquisiciones, ofreciendo una forma innovadora de acercar soluciones al mercado, integrándonos en su estrategia de mercadotecnia.



**Somos la referencia en costos de construcción
más consultada en México con más de:**

**+900
Usuarios
impresos**



**+3,750
Usuarios
digitales**

**+2,000,000
Consultas
(libros impresos
+ usuarios digitales)**



|**BR** Bimsa Específica promoverá los productos y soluciones de nuestros clientes en la información especializada de precios unitarios y en el catálogo maestro de productos de Bimsa **Costos**. Todo con el objetivo de aumentar su presencia en nuestros análisis.

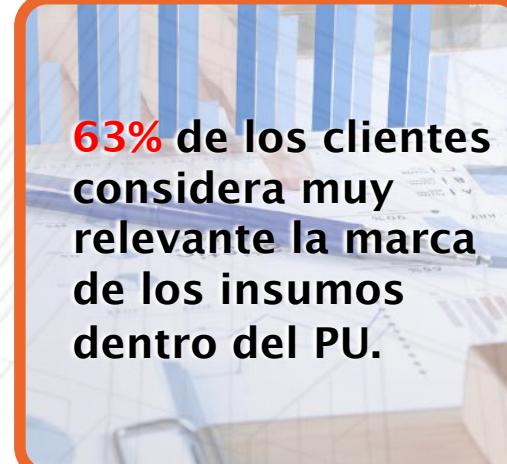
|**BR** Esto facilitará su uso en la elaboración de presupuestos y estimaciones de obra por parte de las empresas que participan en el diseño, construcción o mantenimiento de inmuebles.

Bimsa Específica

Bimsa Reports^{sa®}
información que hace negocios

Relevancia

64% de los clientes busca comprar la misma marca de los insumos considerados en el presupuesto.



63% de los clientes considera muy relevante la marca de los insumos dentro del PU.

3.6 consultas promedio por semana.



3.2 usuarios internos
Promedio por cliente.

Perfil de nuestro usuario

- |BR Tomadores de decisiones en las áreas de costos, estimaciones, compras y abastecimiento.
- |BR Constructoras, subcontratistas especializados, empresas con puntos de venta en expansión.
- |BR Organismos gubernamentales.
- |BR Compañías que dan mantenimiento infraestructura.
- |BR Instituciones financieras que hacen estimaciones de inmuebles.
- |BR Especialistas del sector que buscan realizar avalúos de construcción.

- |BR Arquitectos
- |BR Ingenieros civiles
- |BR Valuadores
- |BR Ingenieros en costos
- |BR Gerentes de abastecimiento
- |BR Subcontratistas independientes
- |BR Gerentes de expansión de tiendas

- |BR Financieros
- |BR Gerentes de compras
- |BR Entre otros



Bimsa Específica

Bimsa Reports^{sa®}
información que hace negocios

- |BR Descripción de productos y marcas
- |BR Formatos
- |BR Precios
- |BR Información técnica de instalación



Cliente /
Fabricante



Bimsa Reports^{sa®}
información que hace negocios

- |BR Desarrollo de precios unitarios
- |BR Actualización de información
- |BR Publicación en Bimsa Costos
- |BR Comunicación con los profesionales



¿Cómo se compone un precio Unitario?

Mano de obra

Descripción

Equipamiento

Insumo

OBRA CIVIL							
TIPO	CLAVE	CP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
G105101-1010			Demolición de trabe de concreto armado de 20x60 cm. con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, andamios, mano de obra, herramienta menor y equipo de seguridad.	m			
(MAT) Materiales	0.00 %	0.00	(MO) Mano de Obra 36.17 % 137.57	(EH) Equipo y Herramienta 63.83 % 242.77	(BAS) Básicos 0.00 % 0.00	Costo Directo 100.00%	380.34
MO	A100105-1500		Cuadrilla de ayudante general. Incluye : ayudante general, cable, herramienta menor y equipo de seguridad.	Jor	0.1004	1,370.22	137.57
EH	C990175-1005		Compresor portátil mca. Atlas Copco mod. XAS-97 motor a Diesel de 48.3 HP. Presión máxima efectiva de trabajo 8.7 bar 126 psi.	hr	0.2222	335.71	74.59
EH	C990175-2005		Rompedora neumática mod. TEXP90 marca Atlas Copco No. 8461.0228.21	hr	0.8889	172.63	153.45
EH	C990215-2000		Equipo de corte oxiacetileno mca. Miller-Linde mod. triton.	hr	0.0267	551.83	14.73

¿Cómo se compone un presupuesto?



Bimsa Específica

Nuestros clientes



SCT

SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



BAN_{BRAS}
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.



CFE
Comisión Federal de Electricidad



**F
E
S
UNAM
ACATLÁN**



PEMEX



SEDENA
SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL



PRO
ARQUITECTURA



petco

Scotiabank

PSI >>>
Proyectos y Suministros Integrales



SIEMENS

IDOM



CENTURY 21



quierocasa[®]
la dirección correcta



**construcciones
Urales** //



Bimsa Específica

Comunicación

Se contempla incluir presencia de la marca dentro de los siguientes canales:

|BR Bimsa **Costos Online** (web)

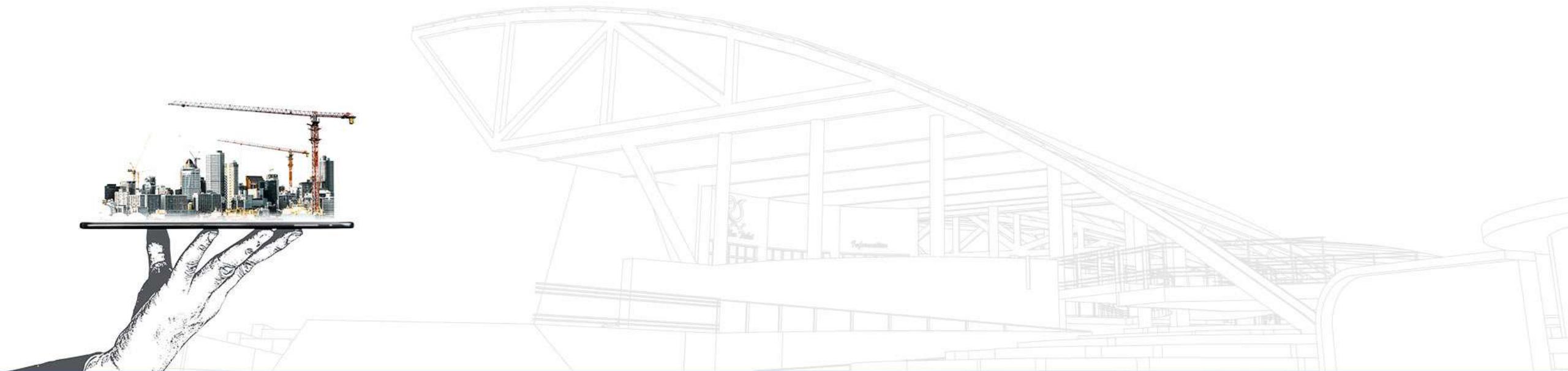
|BR Libro Edificación (impreso en edición cuatrimestral)

|BR APP Bimsa **Costos** (banner dentro de la aplicación)

Bimsa Reports sa^{cv}
información que hace negocios



Bimsa Research





Los datos son **nuestra esencia**

Estudios de mercado especializados para el sector construcción. Diseñamos el traje a la medida de las necesidades de información de fabricantes de materiales y proveedores de servicios.

Bimsa Research es la única firma de estudios de mercado que entiende la dinámica del sector, el lenguaje de los profesionales y la complejidad de los estudios.

Años de investigación, nos permite contar con:



**Robusta
Base de datos**

Para entender el pasado, presente y visualizar el potencial futuro de sector construcción.



Acceso a los profesionales

Que toman decisiones de compra o que las influencian.



**Alta comprensión
del uso de materiales
y servicios**

Familias y subfamilias de productos en etapas constructivas, para valorar las oportunidades de las empresas y las marcas.

Accedemos a más de 3,500 profesionales de la construcción a nivel nacional. Este grupo de profesionistas:

- |BR Toman decisiones sobre la compra de materiales y servicios.
- |BR Son influenciadores importantes en los procesos de compra.
- |BR Especifican los materiales a utilizar.

Nuestra base de contactos de profesionales se conforma de:

- |BR Desarrolladores.
- |BR Constructores.
- |BR Arquitectos.
- |BR Ingenieros.
- |BR Contratistas.



NUESTRO FUERZA OPERATIVA

- |BR Estudios cuantitativos.
- |BR Estudios cualitativos.

A lo largo de 3 años hemos realizado más de 230 mil entrevistas online ya sea con profesionales de la construcción o población general.



Diseñamos paneles exprofeso para los requerimientos de información de nuestros clientes. De esta manera segmentamos a este grupo de expertos por rama constructiva o ubicación geográfica.



Contamos con más de 200 mil panelistas validados a nivel nacional, que se segmentan de acuerdo con los requerimientos por variables demográficas y psicográficas.



Entrevista Telefónica



Recopilamos mensualmente información de más de 1000 obras en México, gracias a más 240 mil entrevistas telefónicas.

Moderación Cualitativa



Un equipo de psicólogos, sociólogos y antropólogos apoyan a las empresas y marcas a entender e inferir las motivaciones (grupos de enfoque, entrevistas a profundidad, etnografía contextual o digital)



| **Bimsa Reports**<sup>sa®
cv</sup>
información que hace negocios