

SISTEMA FRACTUS



FRACTUS LIVING



ÍNDICE

03	Introducción.
04	Fractus: la metodología que controla el desempeño
05	¿Ques es el Steel Frame?
06	Innovación Kubic
07	Paneles de Concreto Celular
08	ADESSIVE
09	Cubiertas de concreto celular
10	Comparativa de durabilidad
11	Cuidamos nuestro planeta
12	¿Como contribuimos?
13	Diagrama de sistema fractus

INTRODUCCIÓN

El sistema Fractus ofrece propiedades cuidadosamente diseñadas, funcionales y con tecnología que brindan una mejora en la calidad de vida de los usuarios y cuidado del planeta.

Como en una cadena de producción automotriz, así construimos nuevos hogares, gracias a la eficiencia en el control de diversos procesos paralelos.

Nuestro sistema industrializado consigue que todos los elementos de la construcción lleguen a la obra listos para ser ensamblados, reduciendo enormemente los plazos de ejecución y con una alta calidad de acabados.



FRACTUS: La metodología que controla el desempeño

El corazón operativo del ecosistema es Fractus, la metodología propia de la compañía.

A través de herramientas **BIM y Lean Construction**, los proyectos arquitectónicos enviados por estudios o desarrolladores se modelan en 3D para optimizar cada etapa antes de iniciar obra.

El objetivo es simple:

Eliminar improvisación en obra.

Los sistemas constructivos se diseñan previamente con precisión milimétrica:

- piezas moduladas
- numeración por ejes
- prefabricación por zonas

Esto permite reducir desperdicios, acelerar ejecución y controlar el comportamiento del edificio desde la etapa digital.



¿Qué es el Steel Frame?

Es un sistema abierto de construcción en seco que se caracteriza por su flexibilidad, durabilidad y eficiencia energética.

Su estructura está compuesta por perfiles de acero galvanizado de bajo espesor que, junto a una cantidad de subsistemas (de estructura, aislación, división y terminaciones), funciona como un conjunto.



Este sistema forma el esqueleto de una casa o edificio. En lugar de levantar muros con ladrillo, block o concreto, el Steel Frame emplea perfiles de acero que se ensamblan para crear la estructura principal de la construcción.

La mayor parte del proceso no utiliza mezclas húmedas como cemento o mortero. En su lugar, se ensamblan piezas prefabricadas que posteriormente se recubren con distintos materiales para formar muros, techos y divisiones interiores.



Innovación KUBIC

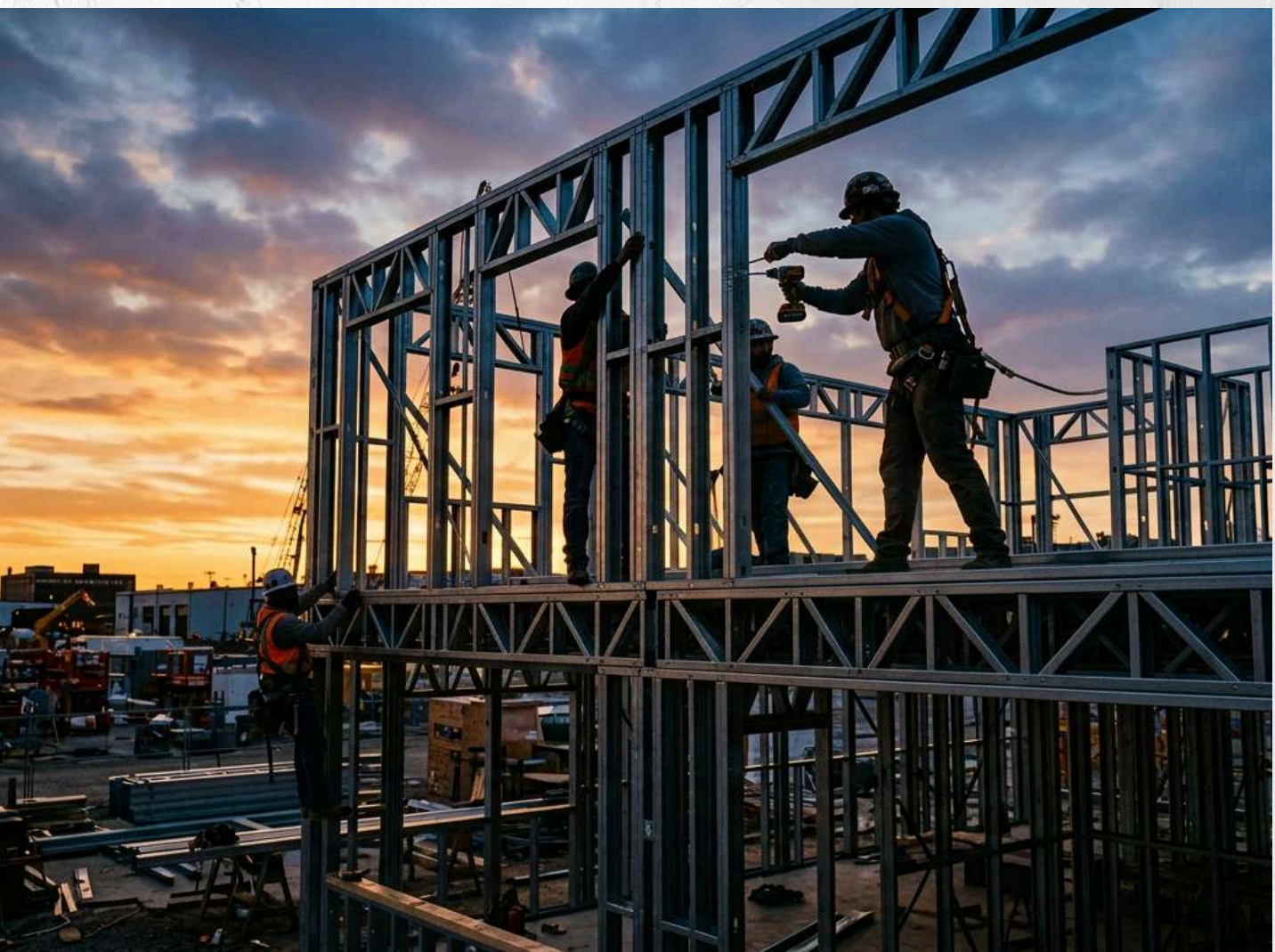
Lo mejor de dos sistemas.

Combinamos la flexibilidad, durabilidad y eficiencia energética del sistema Steel Frame con los materiales tradicionalmente utilizados en la construcción en México, que son el acero y el concreto.

Empleando:

- Morteros poliméricos de alta adherencia.
- Paneles de concreto celular en muros.
- Paneles de concreto celular en cubiertas y entrepisos.

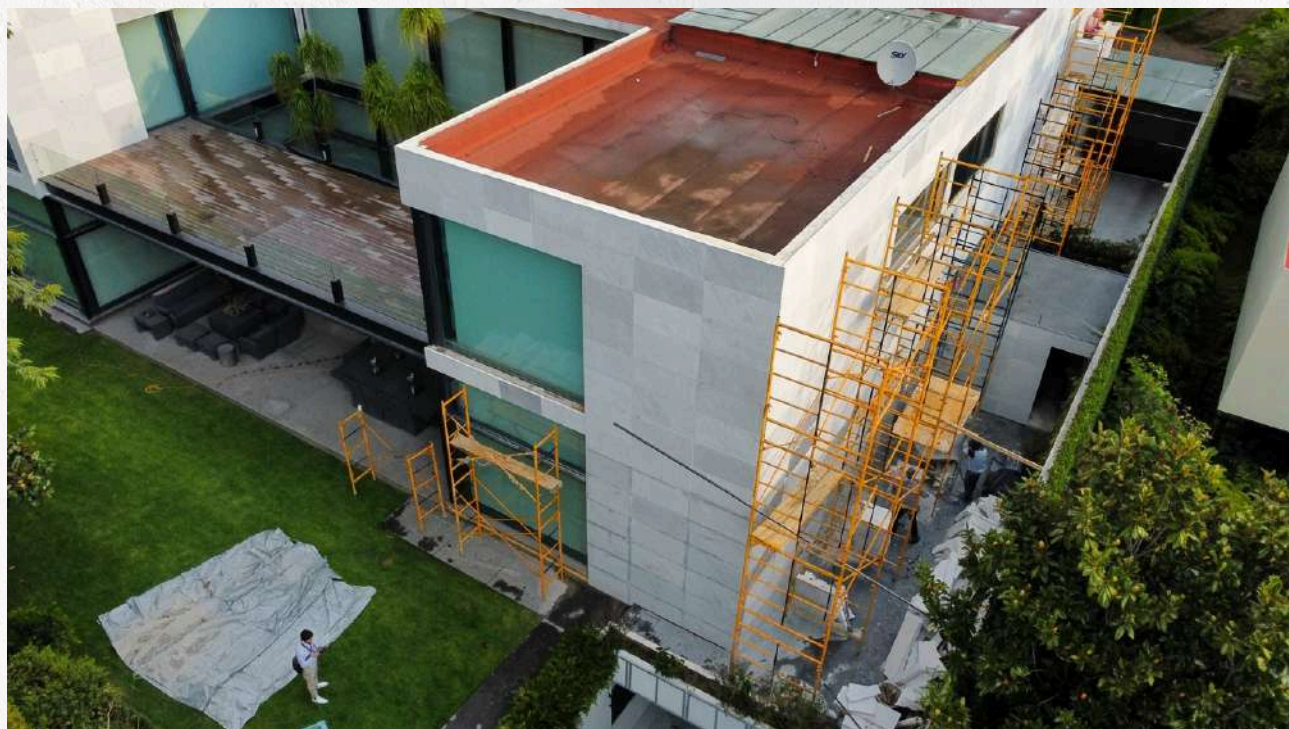
Proporcionando mayor durabilidad y confianza en el mercado.





Paneles de Concreto Celular

Los paneles de concreto celular nos proporcionan rigidez, mayor durabilidad y seguridad para los usuarios.





ADESSIVE

Adessive es un mortero polimérico de alta adherencia para la colocación inmediata de block, tabiques, paneles y concreto celular.

Presenta grandes ventajas tanto económicas como sustentables para la instalación de muros de mampostería, la principal diferencia contra los morteros de asentamiento convencionales es que está listo para su uso solo basta con abrir el empaque y aplicarlo no es necesario agregar agua ni ningún otro material.

Entre cada placa de concreto celular aplicamos Adessive para sellar por completo la junta entre cada placa y rigidizar el perímetro de la estructura.

TECNOLOGÍA ALEMANA by **Klebs**

MORTERO POLIMÉRICO DE ALTA ADHERENCIA

Para Instalación de todo tipo de blocks y tabiques de concreto, cerámicos y concreto celular

¡LISTO PARA USAR!

NO REQUIERE AGUA
Ahorra hasta 45 lt de agua

► **Alto Rendimiento**
3KG de **ADESSIVE** = **60KG** de mezcla común

► **Alto Grado de Adherencia**

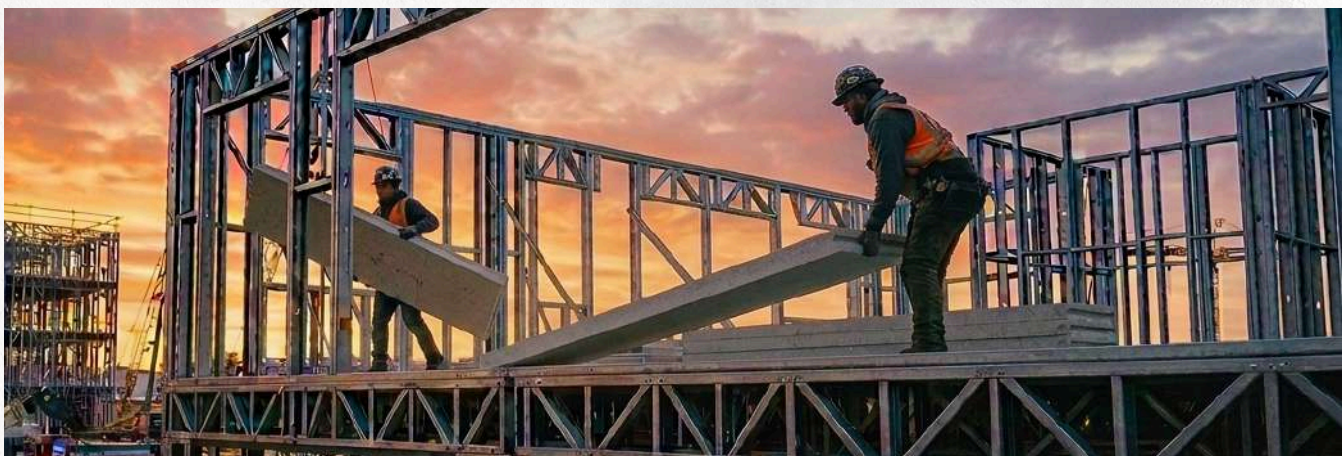
- 3 veces mayor adherencia
- Aumenta la productividad hasta 3 veces

CONTENIDO NETO 3kg



Cubiertas de concreto celular

Nos proporcionan una fácil instalación, ahorro de energía, construcción rápida, resistente al fuego y aislante natural, son hasta cuatro veces mas ligero que el concreto tradicional.



Comparativa de durabilidad

SISTEMA STEEL FRAME TRADICIONAL

La durabilidad de sus recubrimientos y cubiertas a base de tableros OBS tienen una vida útil de 10 a 15 años con un buen mantenimiento.



fractus 

La durabilidad de los recubrimientos de panel de concreto celular y losas de losacero tienen una vida útil de **60 a 100 años**.



Cuidamos nuestro planeta

Las condiciones de montaje en seco nos posicionan como un método constructivo sustentable que reduce los impactos ambientales y es capaz de dar respuesta al déficit habitacional.

En la construcción convencional, el pegado de bloques puede consumir hasta 11 litros de agua por metro cuadrado. En un proyecto de gran escala, esa cifra representa miles de litros utilizados únicamente en procesos de colocación de materiales.

La prefabricación y modulación de fractus reducen desperdicios comunes en obra como:

- madera utilizada para cimbra
- cartón
- alambres
- alambrón

Materiales que tradicionalmente terminan convertidos en residuos al finalizar cada etapa constructiva.





¿Cómo contribuimos?

Reduce considerablemente el uso de energía y recursos naturales en los procesos productivos de construcción y fabricación.

Está diseñado para limitar al máximo el uso de combustibles fósiles (petróleo, gas, carbón) durante todo su ciclo de vida.

Es un sistema económicamente conveniente tanto en viviendas individuales como en edificios de altura media; y puede utilizarse para otros proyectos de distintas escalas, como arquitecturas complejas y grandes depósitos.

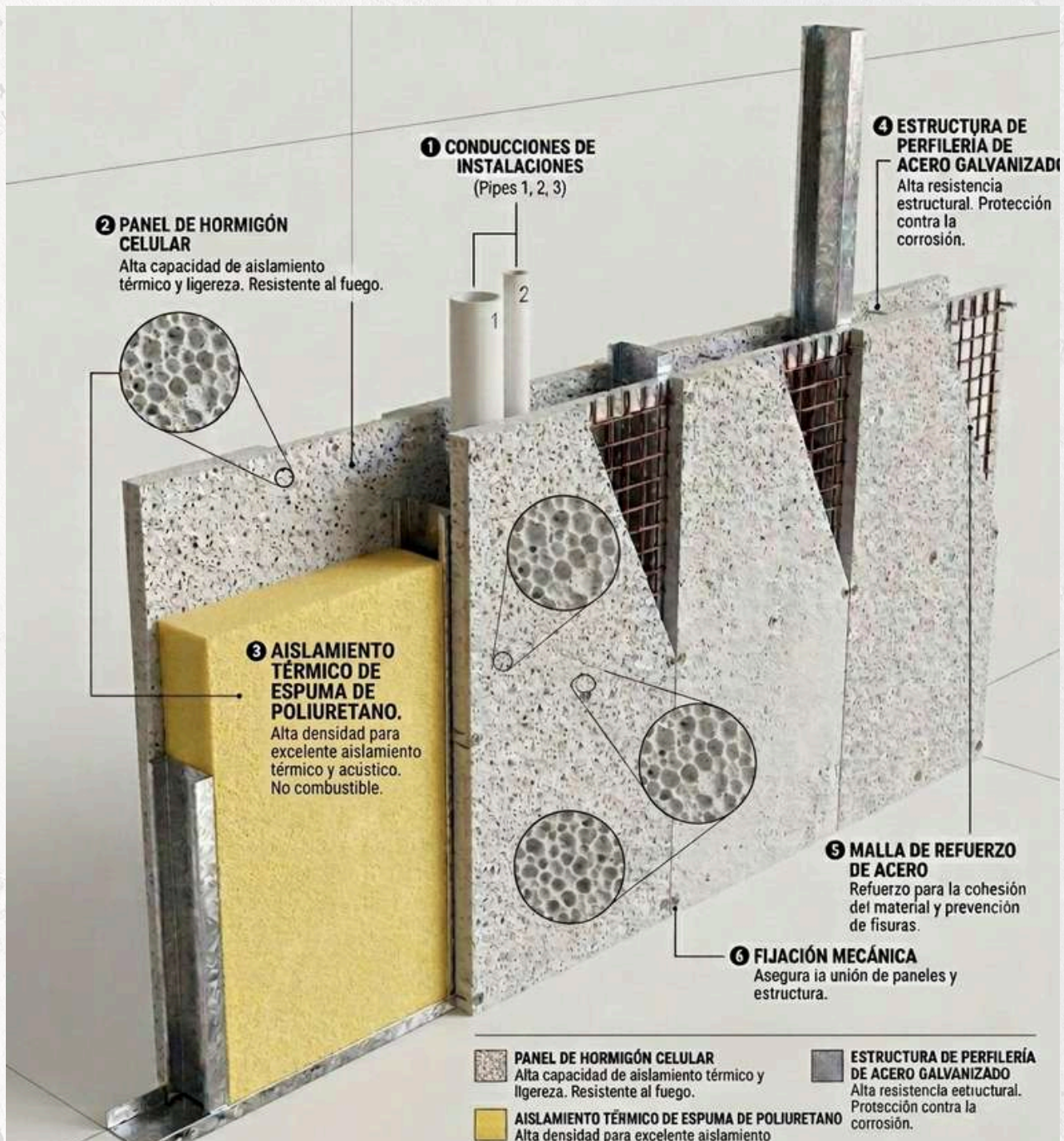
Los perfiles utilizados son 100% reciclables, reduciendo los desperdicios de obra.

Brinda un proceso de construcción más corto y predecible, reduciendo los costos indirectos relacionados al tiempo de obra.



Diagrama de sistema fractus

Características, integración de instalaciones, estructura y armado de un muro convencional del sistema fractus.



The background image shows a construction site at sunset. In the foreground, there is a multi-story building under construction with a visible steel frame. A worker in a hard hat and safety vest is standing on one of the upper levels. The ground level is filled with construction materials, including stacks of steel beams and a white delivery truck. In the distance, a city skyline is visible against a sky with vibrant orange and pink clouds. A large crane is positioned on the left side of the frame.

fractus

